



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

BANDO DI GARA
Lavori – Settori Speciali
D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DI TENNACOLA SPA
CIG:9341701788

1. Stazione Appaltante

TENNACOLA SPA

Via Prati, 20 – 63811 Sant’Elpidio a Mare (FM)

Telefono 0734-858312 – fax 0734/859067

E mail: info@tennacola.it

Pec: contrattitennacola@pec.it

Sito Internet: www.tennacola.it

2. Procedura di aggiudicazione

La gara viene espletata mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 e 60, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Settori Speciali).

Il contratto d’appalto sarà stipulato “a misura”, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. eeeee) e dell’art. 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/16 e s.m.i..

L’aggiudicazione dell’appalto sarà effettuata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei criteri di valutazione e relativi punteggi tecnico-economici indicati nel Disciplinare di gara.

Non sono ammesse offerte in aumento, alternative o condizionate.

3. Luogo di esecuzione, descrizione e importo dei lavori

3.1) Luogo di esecuzione dei lavori:

Comune di Sant’Elpidio a Mare in provincia di Fermo.

3.2) Caratteristiche generali dell’opera:

Descrizione: Appalto dei lavori di “Realizzazione della nuova sede di Tennacola SpA”.

CUP: E14H19000560005

CIG: 9341701788

3.3) Importo complessivo dell’appalto:

Euro 6.798.684,93 per lavori soggetti a ribasso d’asta

Euro 139.423,13 per oneri di sicurezza diretti

Euro 163.963,51 per oneri sicurezza speciali

Totale euro 7.102.071,57 al netto dell’IVA

di cui euro € 2.544.709,21 per costo della manodopera (art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.).

4. Classificazione dei lavori

Ai sensi dell’art. 61, d.P.R. 207/10 e dell’art. 84, D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. l’appalto è suddiviso tra le seguenti categorie di specializzazione:

- **Categoria prevalente SOA OG1**, classifica V[^] = € 5.155.957,13.

- **Categoria scorporabile SOA OG3**, classifica I[^] = € 206.646,44.

- **Categoria scorporabile SOA OG11**, classifica III-bis[^] = € 1.676.840,76

L’appalto prevede anche lavorazioni riconducibili alla **categoria OS4 (€ 62.627,24)** per la cui esecuzione è richiesto il possesso dei requisiti di cui all’art. 90 del d.P.R. 207/10 e l’abilitazione ai sensi del D.M. 37/2008.

Qualora l’operatore economico aggiudicatario non possieda i requisiti riferiti alle lavorazioni di cat. OS4 e quindi, non sia in grado di eseguire direttamente dette lavorazioni, è tenuto ad affidare le stesse a soggetti terzi, in regime di subappalto, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione.

5. Termine di esecuzione

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **600 (seicento)** giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali e del possibile andamento stagionale sfavorevole.

6. Finanziamento e pagamenti

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

7. Garanzie e cauzioni richieste

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 142.041,43), con le caratteristiche meglio dettagliate nel Disciplinare di gara. Per la riduzione degli importi delle garanzie si applica l'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà altresì costituire una garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e rilasciare polizza assicurativa di cui al comma 7 del medesimo art. 103 e dell'art. 1.3.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

8. Soggetti ammessi alla gara

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dei quali non ricorra una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo D.Lgs.. Sono altresì ammessi i soggetti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 49 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

9. Requisiti di qualificazione

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti, generali e speciali, di qualificazione, di cui agli artt. 80 e 84 del citato D.lgs. 50/16. In particolare, i concorrenti dovranno essere in possesso di Attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di cui al Disciplinare di gara, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da eseguire.

E' ammesso l'avvalimento dei requisiti speciali di qualificazione nei modi e termini di cui al Disciplinare di gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Si applica l'art. 89 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i..

10. Documentazione di gara e modalità di presentazione

Il Bando, il Disciplinare di gara e i relativi allegati (A, B, C, D, E, F, G, H, I e DGUE), che formano parte integrante del presente Bando, sono scaricabili dal sito internet www.tennacola.it (sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti) e dal portale telematico <https://tennacola.acquistitelematici.it>. I concorrenti potranno altresì richiedere informazioni fino a tre giorni prima della scadenza di presentazione delle offerte ai recapiti indicati nel Disciplinare di gara.

11. Ricezione delle offerte

Le offerte, corredate della documentazione richiesta, devono essere trasmesse esclusivamente in formato elettronico, secondo le forme, modalità e scadenze di cui al presente bando di gara e contenere, rispettivamente, la dicitura "busta A – Documentazione amministrativa", "Busta B – Offerta Tecnica", "Busta C – Offerta economica", il tutto come indicato nel Disciplinare di gara,

Le offerte dei concorrenti devono pervenire sul Portale acquisti di Tennacola SpA, a pena di esclusione, entro le **ore 12.00 del giorno 24.09.2022**.

Il concorrente è vincolato alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, salvo l'esercizio da parte di Tennacola SpA della facoltà di cui all'art. 32, comma 4 del Codice.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire le offerte nei modi e nel termine indicato ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta a pena di esclusione.

12. Modalità e procedimento di aggiudicazione

L'apertura delle offerte avverrà il giorno **26.09.2022 alle ore 10:00** presso la sede di Tennacola Spa Via Prati, 20 – 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM).

Chiunque può presenziare allo svolgimento della procedura di gara, nel rispetto delle misure di distanziamento sociale.

13. Disciplinare di gara

Il presente Bando integra il Disciplinare di gara, anche se non materialmente allegato, ed al quale dovranno rigorosamente attenersi tutti i concorrenti. Il Disciplinare riporta in particolare, le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo delle stesse ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente Bando di gara e nel Disciplinare e quanto indicato negli elaborati progettuali, deve considerarsi valido quanto indicato nel Disciplinare.

14. Altre informazioni.

Il **Responsabile del Procedimento** è l'Ing. Giovanni Mattiozzi.

Eventuali richieste di chiarimento relative alla documentazione amministrativa ovvero di carattere tecnico relative alla fase di esecuzione dei lavori possono essere presentate mediante la proposizione di quesiti scritti attraverso la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://tennacola.acquistitelematici.it> entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 21/09/2022**. Le risposte a tutte le richieste presentate verranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e pubblicate in forma anonima all'indirizzo www.tennacola.it → Amministrazione trasparente → Bandi di gara e contratti e sulla piattaforma nei DETTAGLI della presente procedura. Rimane a carico dei concorrenti il monitoraggio della pubblicazione delle FAQ e/o di eventuali ulteriori comunicazioni della Stazione Appaltante.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il progetto esecutivo dei lavori è stato validato dal RUP con atto del 29.07.2022.

L'operatore aggiudicatario della gara è tenuto a rimborsare le spese di pubblicazione del bando e dell'esito della procedura sostenute dalla Stazione appaltante, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione efficace. Le spese sono stimate in € 3.000,00 circa.

Il presente bando di gara non vincola Tennacola SpA alla successiva aggiudicazione. Tennacola SpA si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di sorta. L'aggiudicazione, subordinata altresì al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per Tennacola SpA e non dà diritto alla stipulazione del contratto ovvero a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di qualunque genere e natura da parte dei concorrenti e dell'aggiudicatario.

15. Procedure di ricorso.

15.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche.

15.2) Procedure di ricorso

Entro 30 gg. dalla data di pubblicazione o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

Sant'Elpidio a Mare, li 05/08/2022

Il RUP
Ing. Giovanni Mattiozzi

